



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СТУПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.05.2012 № 81

с. Ступино

**Об утверждении правил благоустройства Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 21.12.2012 № 103, от 28.12.2015 № 26, от 26.05.2016 № 52, от 10.11.2017 № 117, от 05.02.2019 № 178, от 23.07.2019 № 196, от 23.12.2019 № 212, от 24.12.2020 № 25, от 20.07.2021 № 48, от 29.12.2021 № 62, от 05.08.2022 № 83, от 07.09.2023 № 125)**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом

Воронежской области от 31.12.2003 г. № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Уставом Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Генеральным планом Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Утвердить правила благоустройства Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (прилагаются).

2. Решение Совета народных депутатов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18 мая 2010 года № 11 «Об утверждении правил благоустройства территории Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» - признать утратившим силу.

3. Данное решение обнародовать в установленном законом порядке.

4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения

В. А. Павельев

## УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета народных депутатов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 31 мая 2012 года № 81 (в редакции решения от 21.12.2012 № 103, от 28.12.2015 № 26, от 26.05.2016 № 52, от 10.11.2017 № 117, от 05.02.2019 № 178, от 23.07.2019 № 196, от 23.12.2019 № 212, от 24.12.2020 № 25, от 20.07.2021 № 48, от 29.12.2021 № 62, от 05.08.2022 № 83, от 07.09.2023 № 125)

# ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА СТУПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий сельского поселения.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения. Вопросы, регулируемые Правилами благоустройства, определены статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*.

1.3. Благоустройство сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

1.4. В настоящих Правилах к объектам благоустройства относятся:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры поселения;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее- дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее- инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривортовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда/выезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно- разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

1.5. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

В настоящих Правилах к элементам благоустройства отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная решетки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);
- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- въездные группы;
- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);
- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;
- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;
- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);
- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;
- городская мебель;
- рекламные конструкции;
- праздничное оформление».

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

1.6. Основными задачами Правил благоустройства является:

- а) формирование комфортной, современной городской среды на территории поселения;
- б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения;
- г) содержание территории поселения и расположенных на такой территории объектов, в том числе территории общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- д) формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, установление перечня мероприятий по благоустройству территории поселения, порядка и периодичности их проведения;
- ж) обеспечение доступности территории поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.



*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

## **2. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в порядке, установленном Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

*(в редакции решения от 26.05.2016 № 52, от 23.07.2019 № 196)*

2.4. Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО, ТБО, бытовые отходы) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб.м, за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, расположенный на контейнерной площадке («лодочка»).

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

2.6. Санитарная очистка и уборка территории - сбор и удаление уличного мусора, твердых, жидких и других отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые

автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля; коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории поселения.

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.12. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, оконные рамы, плитуса, а также иные отходы, образующиеся от текущего ремонта жилых помещений и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину и не позволяют осуществить их складирование в контейнерах.

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств.

### **3. Общие принципы и подходы**

3.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры поселения и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями поселения и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.2. К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.3. Потенциальными участниками деятельности по благоустройству территорий выступают следующие группы лиц:

а) жители поселения (граждане, их объединения, группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в

содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий поселения, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители администрации поселения, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей поселения, формирования позитивного имиджа поселения и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

3.4. С целью формирования комфортной городской среды в поселении представителями администрации осуществляется планирование развития территорий поселения, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание

и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей поселения, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий поселения, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

3.5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории поселения создается с учетом потребностей и запросов жителей поселения и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды поселения. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

3.6. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе.

3.7. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

3.8. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;

-площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

-ситуационный план;

-информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

-информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

-информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

-информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

-иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3.9. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.10. При реализации проектов благоустройства территорий поселения обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории, насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Создается доступность

пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории поселения и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

3.11. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий поселения осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

#### **4. Организация уборки территорий** *(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

4.1. Санитарная уборка территорий поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

4.2. Физические лица, садоводческие объединения, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны:

- осуществлять покос травы, обеспечивать качественную очистку и уборку от мусора принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством;

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

- обеспечивать удовлетворительное содержание прилегающих, придомовых и обособленных территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- осуществлять благоустройство прилегающих, придомовых и обособленных территорий;

- не допускать захламления территории поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

- обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

- обеспечить сбор отходов производства и потребления в собственные сборники отходов, размещенные согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами накопления и периодичностью вывоза, или заключить договоры на складирование отходов в иных сборниках отходов (специально предназначенных местах) с их владельцами, а также обеспечить своевременный вывоз отходов производства и потребления в установленные места собственным автотранспортом либо передать по договору специализированной организации для последующей переработки, обезвреживания, утилизации, захоронения;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений на территории поселения;

- производить уходные работы за зелеными насаждениями;

- обеспечить техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, торговых предприятий и комплексов, а также малых архитектурных форм, в том числе торгово-



бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения и контактной сети, ограды, подземные пешеходные переходы, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, ливнеприемные и смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

- не допускать сброс сточных вод, в том числе жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Организацию уборки осуществляют:

*(в редакции решений от 21.12.2012 № 103, от 26.05.2016 №52)*

4.2.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

*(в редакции решения от 21.12.2012 № 103)*

4.2.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

*(в редакции решения от 21.12.2012 № 103)*

4.2.3. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

*(в редакции решения от 05.02.2019 № 178)*

4.2.4. Уборку мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

4.2.5. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков.

4.2.6. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

4.2.7. На территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

4.2.8. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

4.2.9. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

4.2.10. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

4.3. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), а также вправе оборудовать площадки для установки контейнеров, сборников мусора, бачков для пищевых отходов, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки.

4.4. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

4.5. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к

нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

4.6. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий и производство следующих работ:

4.6.1. Окос газонов, сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы.

4.6.2. Содержание поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов в чистоте, беспрепятственный отвод талых и дождевых вод.

4.6.3. Надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода, вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативно-правовым актом, принимаемым органами местного самоуправления поселения.

4.7. Юридические и физические лица, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров, владельцы пляжей и мест массового отдыха, торговых объектов и рынков обязаны установить общественные туалеты (биотуалеты) и урны для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-массовых мероприятий.

*(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*

4.7.1. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

4.8. Для предотвращения засорения территории поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

4.9. Запрещается:

4.9.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

4.9.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

4.9.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду.

4.9.4. Склаживать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

4.9.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

4.9.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

4.9.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов и т.д. (прочие жидкие отходы).

4.9.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

4.9.9. Сметать на проезжую часть мусора, образовавшегося после уборки прилегающих территорий.

4.9.10. Осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на придомовой территории в местах, не предназначенных для этих целей, или не отведенных для этих целей собственниками помещений в многоквартирных домах (на тротуарах, детских игровых площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним), а также осуществлять парковку (стоянку)

автотранспортных средств на расстоянии ближе 2,5 м от окон или входных дверей в жилой дом *(в редакции решения от 29.12.2021 № 62)*.

4.9.11. Отпускать домашних и сельскохозяйственных животных (собак, лошадей, коров, коз и пр.) на выгул без сопровождения, выгуливать их на детских и спортивных площадках, на территориях дошкольных учреждений, учебных заведений, на территориях, прилегающих к объектам здравоохранения и административным учреждениям, на газонах, в местах отдыха населения, допускать указанных животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения *(в редакции решения от 29.12.2021 № 62)*.

4.9.12. Прогулка с собакой без поводка и намордника в общественных местах, общих дворах, парках, на улице, бульварах, детских площадках *(в редакции решения от 29.12.2021 № 62)*.

4.10. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков земель сельскохозяйственного назначения на территории Ступинского сельского поселения обязаны:

4.10.1. Не допускать зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также захламления бытовыми и производственными отходами земель сельскохозяйственного назначения;

4.10.2. Соблюдать требования противопожарной безопасности. Не допускать сжигания пожнивных остатков и побочной продукции сельскохозяйственных культур на землях сельскохозяйственного назначения. Проводить уходные работы в прилегающих лесополосах. Производить опашку земельных участков, своевременно проводить сенокошение на сенокосах.

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

## **5. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

5.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

5.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

5.2.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках.

5.2.2. Иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию.

5.2.3. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключаящую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

5.2.4. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

5.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

5.3. Для сбора ТКО должны применяться контейнеры (бункеры) в технически исправном состоянии, в том числе контейнеры, предназначенные для раздельного накопления ТКО. При осуществлении раздельного накопления отходов используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов, определенной в соответствии с Приказом ДЖКХиЭ Воронежской области от 30.06.2017 № 141 (в редакции от 28.01.2021) «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Воронежской области».

*(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*

5.4. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

*(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*

5.5. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но

не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

*(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*

#### 5.6. Ответственность:

5.6.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

5.6.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

5.7. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия (регионального оператора, оператора), производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. Погрузка ТКО включает в себя уборку мест погрузки ТКО.

Региональный оператор обеспечивает своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за несвоевременного сбора и вывоза ТКО, ликвидацию свалки производит региональный оператор, осуществляющий транспортирование ТКО, или возмещает затраты владельцу площадки на уборку такой свалки.

*(в редакции решения от 29.12.2021 № 62)*

5.8. Крупногабаритные отходы собираются в бункеры, расположенные на контейнерных площадках (не более двух бункеров на контейнерной площадке) или на специальных площадках для накопления крупногабаритных отходов, имеющих подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток *(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*.

Отходы от строительства, реконструкции или капитального ремонта помещений (жилых домов), возникшие в результате работ по замене и восстановлению несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций (кирпичи, бетон, доски, шифер, поддоны, перекрытия, строительные материалы и т.п.), не относятся к ТКО и вывозятся гражданами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) самостоятельно или с помощью специализированной организации (регионального оператора) на основании договора об оказании услуг за счет собственных средств.

На строительных площадках строительный мусор собирается в контейнеры, установленные владельцем такой площадки или собственником земельного участка в специально отведенных для этих целей местах.

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

5.9. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

5.10. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

5.11. Запрещается:

5.11.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТБО от населения.

5.11.2. Осуществлять выгрузку и складирование в контейнеры (бункеры) грунта, автомобильных шин, отходов от строительства, реконструкции или капитального ремонта помещений (жилых домов), возникших в результате работ по замене и восстановлению несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций, а также на контейнерных площадках и в иных местах, специально не отведенных для этих целей (в посадках, полях, оврагах и т.п.).

*(в редакции решения от 24.12.2020 № 25)*

5.11.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах.

Допускается использование ливневой канализации для слива жидких отходов, образовавшихся после уборки помещений.

5.11.4. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования, прилегающие к ним территории.

5.11.5. Складирование ТКО вне установленных мест (площадок) накопления ТКО *(в редакции от 29.12.2021 № 62)*.

5.11.6. Складирование ТКО на покрытии контейнерной площадки, а также на прилегающей к ней территории *(в редакции от 29.12.2021 № 62)*.

5.11.7. Складирование в контейнеры (бункеры) для ТКО отходов, не относящихся к ТКО *(в редакции от 29.12.2021 № 62)*.

5.11.8. Складирование любых отходов за пределами земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических и физических лиц.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и



транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости осуществить рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, хозяйствующие субъекты в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории *(в редакции от 29.12.2021 № 62)*.

5.11.9. Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора. *(в редакции от 07.09.2023 № 125)*

5.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования возлагается на специализированное предприятие (учреждение), оказывающее услуги по сбору и удалению бытовых отходов.

## **6. Порядок содержания зеленых насаждений** *(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

6.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

6.2. Содержание зеленых насаждений на территории поселения производится в соответствии с «Положением об охране зеленых насаждений, расположенных в границах Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», утверждаемым администрацией Ступинского сельского поселения.

6.3. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

6.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

6.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны

обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.6. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется специализированными предприятиями, на которые возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания.

6.7. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией.

6.8. Администрация Ступинского сельского поселения осуществляет контроль над состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности.

6.9. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается.

6.10. Снос зеленых насаждений общего пользования осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Ступинского сельского поселения. Порядок выдачи разрешений на снос зеленых насаждений общего пользования утверждается администрацией Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области. *(в редакции решения от 21.12.2012 № 103)*

6.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Ступинского сельского поселения, производится только на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Ступинского сельского поселения. Порядок выдачи разрешений на снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждается администрацией Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

*(в редакции решения от 21.12.2012 № 103)*

6.12. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией Ступинского сельского поселения.

6.13. Контроль законности сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией Ступинского сельского поселения.

6.14. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

6.15. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

6.16. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

6.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников, в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6.18. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.19. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории Ступинского сельского поселения возлагается:

6.19.1. На территориях общего пользования (улицы, скверы, лесопарки) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

6.19.2. Перед строениями до автодорог, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

6.19.3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.

6.19.4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

6.20. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

6.21. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

## **7. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети** *(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

7.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории Ступинского сельского поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ступинского сельского поселения, утвержденной администрацией Ступинского сельского поселения.

7.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

7.2.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

7.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

7.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и

киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

7.3. Запрещается:

7.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

7.3.2. Размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

## **8. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации** *(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

8.1. При размещении средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

8.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

8.3. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

8.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

8.6. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о

недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

8.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

8.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

8.9. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

## **9. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

9.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения

9.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

9.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

9.5. Архитектурно-градостроительный облик муниципального образования определяет внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией муниципального района, в случае заключения соглашений о передаче от поселений соответствующих полномочий администрации муниципального района, и подлежит согласованию в установленном порядке.

9.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

9.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

9.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются административным регламентом администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», если полномочия по предоставлению данной муниципальной услуги переданы от поселений администрации муниципального района согласно заключенным соглашениям.

9.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

9.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные



действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

9.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

- изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

- повреждение мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений);

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

9.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

9.14. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

9.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

9.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

9.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования,

настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

9.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, квартир, блокированная застройка, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, по высоте не более 2,0 м.

Максимальная высота ограждения по границам участка – 2,5 м. Максимальная высота ограждений вдоль улиц для участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства и огородничества – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений между соседними участками – сплошная – 2,0 м, остальное – не сплошное – до 2,5 м.

Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 2,0 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

Глухие заборы, свыше 2,0 м – между соседними земельными участками устанавливаются по обоюдному согласию собственников смежных земельных участков.

*(в редакции решения от 07.09.2023 № 125)*

9.20. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).

*(в редакции решения от 26.05.2016 № 52)*

## **10. Освещение территории сельского поселения**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

10.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

10.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.

- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.

- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.

- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.

- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.

- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

10.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

10.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.

-производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

10.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

10.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

10.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти.

## **11. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории сельского поселения**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе проведения земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества и выдачи разрешения администрацией сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

Порядок выдачи разрешений на выполнение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм

утверждается администрацией Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

*(в редакции решения от 21.12.2012 № 103, от 23.07.2019 № 196)*

11.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

11.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производится только по согласованию с его владельцем.

11.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;
- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;
- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);
- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

11.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

11.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль качества засыпки траншей и уплотнения грунта.

11.7. Муниципальный контроль над обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным

органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

## **12. Содержание кладбищ**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

12.1. Организация текущего содержания и уборки муниципальных кладбищ, а также работ по содержанию воинских (братских) захоронений (могил) и захоронений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в установленном порядке организациями – исполнителями муниципального заказа. Финансирование указанных работ осуществляется за счет средств бюджета Ступинского сельского поселения, благотворительных взносов юридических и физических лиц.

12.2. При содержании муниципальных кладбищ и прилегающих территорий в должном санитарном порядке необходимо обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения (при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил);

- обустройство контейнерных площадок в соответствии с санитарными нормами и правилами *(в редакции решения от 20.07.2021 № 48)*;

- вывоз мусора самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора;

- установку ограждения по периметру территории кладбищ;

- обустройство на территории кладбищ отдельных ворот для входа;

- обустройство дорожек, предназначенных для прохода пешеходов по территории кладбищ (грунтом, улучшенным цементом или песчано-гравийной смесью);

- содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося на территории кладбищ (зданий, сооружений, ограждений кладбищ и т.д.)

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, за исключением зеленых насаждений, ответственность за содержание которых несут граждане (организации), производящие захоронения;



- своевременный окос травы, удаление больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев и кустарников на территории кладбищ;
- схемы кладбища и указателей расположения на территории кладбища зданий, сооружений;
- обустройство стендов (вывесок) при входе с указанием наименования кладбища, его принадлежности и режима работы, объявлений, распоряжений органа местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела, а также иной необходимой информации.
- противопожарные мероприятия на территориях кладбищ.

12.3. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

#### 12.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения;
- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;
- срезать дерн;
- оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения;
- выгуливать собак и пасти животных;
- ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах;
- въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых.».

*(в редакции решения от 10.11.2017 № 117)*

### **13. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории Ступинского сельского поселения**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

### **Прилегающая территория и ее границы**

13.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения).

#### **Этапы определения границ прилегающих территорий**

13.2. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- 1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- 2) закрепление границ прилегающих территорий;
- 3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

#### **Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий**

13.3. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 12.4 — 12.13 Правил.

13.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;
- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

13.5. Если иное не предусмотрено в пунктах 12.6 — 12.9 Правил:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

13.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

13.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

13.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

13.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

13.10. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

13.11. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

13.12. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

13.13. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

### **Закрепление границ прилегающих территорий**

13.14. Границы прилегающих территорий закрепляются на схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администрации Ступинского сельского поселения на основании настоящих Правил.

13.15. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.16. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

13.17. Муниципальные правовые акты об утверждении схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

**Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений**

13.18. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации Ступинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным настоящими Правилами.

13.19. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении схем границ прилегающих территорий.

**Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий**

13.20. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

13.21. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12.14-12.17 настоящих Правил.

13.22. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Ступинского сельского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

*(в редакции решения от 23.07.2019 № 196)*

#### **14. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

14.1. Субъектами общественного участия в процессе благоустройства являются: жители Ступинского сельского поселения, администрация Ступинского сельского поселения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Ступинского сельского поселения, иные организации и объединения (далее - заинтересованные лица).

14.2. Формы общественного участия.

14.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

14.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

14.2.3. Консультации в выборе видов покрытий (с учетом функционального зонирования территории), предполагаемых видов озеленения, освещения и осветительного оборудования.

14.2.4. Участие в разработке проекта благоустройства территории Ступинского сельского поселения, обсуждение решений с профильными специалистами.

14.2.5. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников смежных территорий и других заинтересованных лиц.

14.2.6. Самостоятельное благоустройство территории Ступинского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

14.3. Механизмы общественного участия.

14.3.1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

14.3.2. Обсуждение проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

14.3.3. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы), находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные в непосредственной близости к объекту проектирования.

14.3.4. Для обеспечения участия заинтересованных лиц информация о проекте благоустройства территории обнародуется и (или) размещается на официальном сайте администрации Ступинского сельского поселения.

14.3.5. Итоги проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений или публичных слушаний обнародуются и (или)

размещаются на официальном сайте администрации Ступинского сельского поселения.

14.3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

14.3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Ступинского сельского поселения.

14.4. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию Ступинского сельского поселения предложения по благоустройству территории Ступинского сельского поселения.».

*(в редакции решения от 23.12.2019 № 212)*

**15. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**  
*(в редакции решения от 05.08.2022 № 83)*

15.1. Контроль за соблюдением физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Правил благоустройства Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица органов местного самоуправления поселения путем осуществления постоянного мониторинга территории поселения и элементов благоустройства, с фиксацией выявленных нарушений.

15.2. В течение трех дней со дня выявления факта нарушения Правил благоустройства Ступинского сельского поселения должностное лицо органов местного самоуправления поселения направляет информацию о данном факте уполномоченному должностному лицу администрации Рамонского муниципального района Воронежской области для составления протокола об административных правонарушениях на основании Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».



15.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил благоустройства Ступинского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

*(в редакции решений от 23.07.2019 № 196, от 23.12.2019 № 212)*