

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СТУПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 13.02.2025 № 175

с. Ступино

О внесении изменений в генеральный план Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 16.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (в редакции от 25.12.2013), Уставом Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, рассмотрев представленный проект изменений в генеральный план Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, разработанный БУВО «Нормативно-проектный центр», Совет народных депутатов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.01.2012 № 60 (в редакции решения от 29.09.2014 № 154) «Об утверждении генерального плана Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»:

1.1. Том 1 Положение о территориальном планировании Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Карта генерального плана Ступинского сельского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Ступинский муниципальный вестник» и на сайте администрации Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | В.А. Павельев |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Ступинского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 13.02.2025 № 175

Новая редакция

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СТУПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |  |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВНИЮ** | | |  |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Ступинского сельского поселения | |  |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |  |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Ступинского сельского поселения объектов капитального строительства | |  |
|  |  | 2.3.1. | Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения |  |
|  |  | 2.3.2. | Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры |  |
|  |  | 2.3.3. | Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры |  |
|  |  | 2.3.4. | Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры |  |
|  |  | 2.3.5. | Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения |  |
|  |  | 2.3.6. | Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия |  |
|  |  | 2.3.7. | Мероприятия по организации площадок для накопления твердых коммунальных отходов, организации мест захоронения |  |
|  |  | 2.3.8. | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |  |
| **3.** |  | Технико-экономические показатели | |  |
| **4.** |  | Заключение | |  |
| **5.** |  | Приложение «Текстовое, графическое и координатное описание границ населённых пунктов Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района» | |  |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Ступинского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 77 от 23 сентября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Постановление администрации Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района № 43 от 03.07.06 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 77 от 23.09.2008 г.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Ступинского сельского поселения от 18.01.2012 № 60. Внесение изменений в Генеральный план Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Ступинского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 98 от 24.12.2013 года. Изменения в генеральный план утверждены решением Совета народных депутатов Ступинского сельского поселения от 29.09.2014 № 154.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БОВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Ступинского сельского поселения от 18.09.2024 № 144 в части:

- отображения функциональной зоны сельскохозяйственного производства СП «Фидлот» ООО «Заречное» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945008:41 площадью 1540 га;

- отображения промплощадки СП «Фидлот» ООО «Заречное» ориентировочной площадью 400 га, расположенной на части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945008:41;

- отображения установленной санитарно-защитной зоны от промплощадки СП «Фидлот» ООО «Заречное» по разведению крупного рогатого скота.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год.

Генеральный план Ступинского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Ступинского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Ступинского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского района, Ступинского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Ступинского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Ступинского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Ступинского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Рамонского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Ступинского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Ступинского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Рамонского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Рамонского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Ступинского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Ступинского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным Кодексом, Водным Кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Ступинского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Ступинского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Ступинского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
    - организация площадок для накопления твердых коммунальных отходов;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в 4 разделе Тома II настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Ступинского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

-Объекты инженерной инфраструктуры: ЛЭП 110 кВ.

Объекты капитального строительства регионального значения:

- Транспортная инфраструктура: участок автомобильной дороги:34-25 «Рамонь — Сенное» - с. Нелжа.

- Объекты культурного наследия: 17 выявленных объектов археологии и три памятника истории и архитектуры, 1 памятник природы.

Объекты капитального строительства районного значения:

- Здание школы, здание ФАП.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Ступинского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Рамонского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Ступинского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Ступинского сельского поселения**

Границы населенных пунктов, входящих в состав Ступинского сельского поселения установлены, сведения о местоположении границ внесены в ЕГРН. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Ступино, села Нелжа, села Пчельники». Описание границ приведено к сведениям, содержащимся в ЕГРН

Площадь земель населенных пунктов в Ступинском сельском поселении составляет 1077,7 га, в том числе по населенным пунктам:

- село Ступино - 454,3 га;

- село Нелжа - 494,7 га;

- село Пчельники - 128,7 га.

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | | |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию | | | |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Ступинского сельского поселения в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса РФ. | | |
| 2. | Сохранение общей масштабности существующих и проектируемых планировочных элементов населенных пунктов Ступинского сельского поселения. | | |
| 3. | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Ступинского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | |
| 4. | Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах населенных пунктов. | | |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | |
| 5. | | Развитие общественно-деловой зоны: | |
|  | | 5.1. | Развитие сложившегося общественного центра села Ступино за счет размещения объектов культурно-бытового назначения на свободной от застройки территории. |
|  | | 5.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . |
| 6. | | Развитие рекреационной зоны: | |
|  | | 6.1. | Создание парка в центральной части села Пчельники |
| 6.2. | Создание рекреационной зоны, зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта, в т.ч. домов отдыха, туристических баз, пансионатов на берегу реки Воронеж южнее с. Нелжа. На включаемом земельном участке предлагается строительство «Многофункционального санаторно-оздоровительного комплекса с. Нелжа». |

**Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Ступинского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию приведены на картах №1, №2.**

* 1. **Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Ступинского сельского поселения объектов капитального строительства**

**2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 2 очередь |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | 2 очередь |
| 1.4. | Строительство водозаборных сооружений с собственными скважинами – мощность 1500 м3 для обеспечения водоснабжением проектируемого санаторно-оздоровительного комплекса. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| 2.3. | Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 2 очередь |
| 2.4. | Строительство локальных очистных сооружений для водоотведения с территории проектируемого санаторно-оздоровительного комплекса. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | 1 очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | 2 очередь |
| 3.3. | Прокладка сетей газоснабжения для газификации проектируемого санаторно-оздоровительного комплекса и строительство ШРП. | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | 2 очередь |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности. | 1 очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | 1 очередь |
| 4.3. | Строительство газовой котельной мощностью 15 МВт, для обеспечения теплоснабжением проектируемого санаторно-оздоровительного комплекса. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда с ростом энергопотребления. | 1 очередь |
| 5.2. | Реконструкции существующих подстанций. | 2 очередь |
| 5.3. | Строительство электрических сетей для электроснабжения проектируемого санаторно-оздоровительного комплекса - мощностью мощность 5,0 МВт и строительство трансформаторной подстанции. | 1 очередь |
| **6. Связь** | | |
| **Развитие сетей фиксированной связи** | | |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | 2 очередь |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | 1 очередь |
| **Развития телекоммуникационных сетей** | | |
| 6.3. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | 1 очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | 2 очередь |
| **Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ** | | |
| 6.5. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | 1 очередь |
| 6.6. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | 1 очередь |
| 6.7. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | 2 очередь |
| **Развитие почтовой связи** | | |
| 6.8. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | 1 очередь |

**Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах №№7-10.**

**2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах населенных пунктов Ступинского сельского поселения | Расчетный срок |
| **2.** | Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием к зонам рекреации (пляжам), площадкам по сбору и временному хранению ТБО, скотомогильнику. | Первая очередь |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся и вновь проектируемых остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| **4.** | Развитие улично-дорожной сети, проектирование и строительство улиц в районах перспективного освоения территории. | Первая очередь |
| **5.** | Устройство парковок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов. | Первая очередь |
| **6.** | Строительство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к проектируемому «Многофункциональному санаторно-оздоровительному комплексу с. Нелжа». | Первая очередь |

**Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте №11.**

**2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Освоение под жилую застройку земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Ступинского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда (14,08 тыс. м.кв.). | Первая очередь |
| 4. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей. | Расчетный срок |

**Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на картах №1, №2.**

**2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения и опорный пункт охраны правопорядка. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт здания библиотеки в Ступинском сельском поселении. | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт зданий, в которых размещаются СДК. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой. | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство аптеки в селе Нелжа. | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих мест, включающего также услуги прачечной (на 15 кг/смену), химчистки (на 1,2 кг/смену), парикмахерской в селе Нелжа. | Расчетный срок |
| 6 | Проектирование и строительство банно-оздоровительного комплекса в селе Нелжа (на 10 помывочных мест). | Первая очередь |
| 7 | Организация футбольных площадок в рекреационной (пляжной) зоне. | Первая очередь |
| 8 | Устройство в рекреационной (пляжной) зоне сезонного кафе. | Первая очередь |

**Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на картах №1, №2, №4, №12, №13.**

**2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство парков в центральной части села Пчельники и центральной части села Нелжа ( S=0,5 га). | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной (пляжной) зоны сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха на территории Ступинского сельского поселения ( S=2 га). | Первая очередь |
| 6. | Строительство на земельном участке общей площадью 179,04 га, включаемом в границы с. Нелжа, «Многофункционального санаторно-оздоровительного комплекса с. Нелжа», который будет включать в себя:  -специализированный центр отдыха с санаторием на 1000 чел.;  -лечебно-оздоровительный санаторий с грязелечебницей на 1000 чел.;  -спортивную базу отдыха на 300 чел.;  -детский спортивно-развлекательный лагерь на 300 чел;  -базу отдыха рыбака на 50 чел. | Первая очередь – Расчётный срок |

**Места размещения объектов приведены на картах №1, №2, №4, №12, №13.**

**2.3.6. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия культурного наследия, расположенных на территории поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

«Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории Ступинского сельского поселения находится 3 объекта культурного наследия.

**Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

**Места размещения объектов специального назначения на схемах №№1-5.**

**2.3.7. Мероприятия по организации площадок для накопления твердых коммунальных отходов, организации мест захоронения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка схемы расположения мест накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| 2 | Устройство площадок для накопления твердых коммунальных отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство территории кладбищ:  - уборка и очистка территории;  - устройство площадок для накопления твердых коммунальных отходов. | Первая очередь |

**Места размещения объектов специального назначения на схемах №№1-5.**

**2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### 2.3.9. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства

Промплощадка СП «Фидлот» является действующим объектом. Располагается по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно в 3900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 5, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Нелжа, ул. Мира (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945008:41).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Отображение функциональной зоны сельскохозяйственного производства СП «Фидлот» ООО «Заречное» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945008:41 площадью 1540 га; | Расчетный срок |
| 2 | Отображение промплощадки СП «Фидлот» ООО «Заречное» ориентировочной площадью 400 га, расположенной на части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945008:41 | Расчетный срок |
| 3 | Отображение установленной санитарно-защитной зоны от промплощадки СП «Фидлот» ООО «Заречное» по разведению крупного рогатого скота. | Расчетный срок |

Санитарно-защитная зона для промплощадки СП «Фидлот» установлена решением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.06.2024 № 145-РСЗЗ.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | **Атмосферный воздух** |  |
| 1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | Расчетный срок |
| 2 | Ограничение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. | Первая очередь |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| 4 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
|  | **Поверхностные воды** |  |
| 5 | Строительство очистных сооружений. Организация мест вывоза сточных вод из выгребов в Ступинском сельском поселении, до строительства очистных сооружений, на очистные сооружения, расположенные в р.п. Рамонь.  Организация централизованного водоотведения. Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта. | Первая очередь |
| 6 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь |
| 7 | Соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон. | Первая очередь |
|  | **Подземные воды** |  |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. | Первая очередь |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды и изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 10 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. Обеспечение качества питьевой воды путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
|  | **Почвы** |  |
| 11 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 12 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | Первая очередь |
| 13 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Первая очередь |
|  | **Обращение с отходами** |  |
| 14 | Разработка схемы расположения мест накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| 15 | Устройство площадок для накопления твердых коммунальных отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 16 | Организация селективного сбора отходов | Первая очередь |
|  | **Территории природно-экологического каркаса** |  |
| 17 | Развитие рекреационных зон. | Первая очередь |
| 18 | Создание экологических коридоров. | Расчетный срок |

**3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь (2019)** | **Расчетный срок (2029)** |
| 1 | Территория поселения | га | 11728,11 | 11728,11 | 11728,11 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 1007 | 1060 | 1051 |
| - | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел | 109 | 117 | 105 |
| - | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел | 499 | 509 | 515 |
| - | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел | 399 | 434 | 431 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 14,09 | 19,09 | 24,09 |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | 14,09 | 14,09 | 14,09 |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 5 | 5 |
| 3.2 | Структура нового жилищного строительства (всего), в том числе: | | | | |
| - | Индивидуальное строительство | Тыс. м.кв. | - | 5 | 5 |
|  | Обеспеченность общей площадью одного жителя | м.кв. | 13,9 | 18,0 | 23,0 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт. | - | 1 | 1 |
| 4.3. | Спортивно-оздоровительные комплексы | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.4. | Больничные учреждения | шт. | 2 | 2 | 2 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | Га  м.кв./чел | 12,5  12,4 | 13,5  12,5 | 14  13,3 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Федеральные трассы | кол-во | - | - | - |
| - | Региональные автодороги | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | 200 | 200 | 300 |
| - | Среднесуточное/максимально суточное потребление | м.куб./сут | 325,26/390,31 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Сумарный расход сточных вод (среднесуточный/максимальносуточный) | м.куб./сут | - | - | 265,9/319,08 |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Производительность котельных | Гкал/час | 1,08 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Охват населения газификацией | % | нет данных | 100 | 100 |
| - | Протяженность газопроводов | км | нет данных | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Количество понизительный подстанций 10, 35, 110 кВ | шт | 6 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.9. | Связь | | | | |
| - | Количество телефонных подстанций | шт | 1 | Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования | |
| - | Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек | шт | /- | /- | Нет данных |

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный генеральный плана является основным градостроительным документом муниципального образования.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В генеральный план Ступинского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Ступинского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 13.02.2025 № 175



